



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 44-50-01

E-mail: uk@dezvgr.ru

Р/сч. № 40702810967170006677

Западно-Сибирское отделение №8647

ПАО Сбербанк г.Тюмень БИК 047102651

Кор/счёт 30101810800000000651

ИНН 8602021147 КПП 860201001

« 18 » 07 2025г. № 04/5968

**Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, ул. Быстринская
дом № 4**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Быстринская, г. Сургут

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ),ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1. Выполнить в 2025 году капитальный ремонт крыши в части подъезда № 2, в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете

2. Утвердить на 2025 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 898 389, 53. (в т.ч. НДС 20%) согласно расчету предельной стоимости (Приложение № 1). Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,9 в образце решения.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

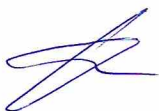
Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и с приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 15 января 2024 года № 1-нп О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты -

Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов",

Приложение:

1. Предельный расчет стоимости по капитальному ремонту - на 1 л.;
2. Образец Решения - на 2 л.;

И.о.Директора



В.С. Коновалов

ОКРИБ тел. 44-87-07
ЮО тел. 44- 82-52
ОЭ тел. 44- 51-08

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Сургут г, Быстринская ул, д.4

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Баал Наталью Викторовну (собственника кв. № 16), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.
2. Выполнить в 2025 году капитальный ремонт крыши в части подъезда № 2, в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
3. Утвердить на 2025 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 898 389,53 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно расчету предельной стоимости (Приложение № 1). Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
4. Выбрать подрядную организацию для проведения и организации работ по капитальному ремонту крыши, по разработке проектной документации и осуществления строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
5. В целях реализации проведения и организации капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
 - разработку проектной документации и работы по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - организацию выполнения работ и приемки выполненных работ;
 - осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту.
6. Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества, после полного расчета стоимости работ по капитальному ремонту крыши в части подъезда № 1, выполненных по договору подряда № 73/25 от 02.06.2025 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенного во исполнение решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут ул. Быстринская, д. 4, в форме очно- заочного голосования № 1 от 02.06.2025.
7. Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта крыши, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Баал Наталью Викторовну (собственника кв. № 16), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания указанных документов - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласовано:

Инициатор ОСС _____

Подпись

ФИО

дата

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования и для размещения информации в сообщении о проведении ОСС Вам совместно с ЖЭУ/ РЭУ необходимо определить:

Дату*: _____ Время: _____ Место встречи ОСС _____

Дату окончания голосования: _____

*дату начала голосования определить не ранее чем за 15 дней от даты предоставления данной информации, т.к. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ инициатор общего собрания обязан сообщить собственникам помещений о проведении такого собрания (разместить на входных группах подъездов сообщение, а также в системе ГИСЖКХ) не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Быстринская, дом 4

Технические характеристики МКД	
Единица измерения	Значение
кв.м.	3 497,30
шт	4
Количество этажей	5

Составлен в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры".

наименования в многоквартирном доме на территории адм.с/							
--	--	--	--	--	--	--	--

Начальник ОКРБ ООО "УК ДФЗ ВЖР" _____ Старцева Н.В.

"18" 06 2025г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК ДФЗ ВЖР"
А.А. Рукин
"06" 06 2025 г.